



ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

PDF Eraser Free

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul / Subsemnata¹⁾, IZVORANU SANDU

CNP , avand adresa de comunicare in: localitatea

GALATI str. nr. bl.
..... sc. et. ap. judetul/sectorul
GALATI codul postal e-mail
..... tel. si

Subsemnatul / Subsemnata¹⁾, IZVORANU VASILICA

CNP , avand adresa de comunicare in: localitatea

..... str. nr. bl.
..... sc. et. ap. judetul/sectorul
GALATI codul postal e-mail
tel.

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,6568 (ha),

la pretul de 9500 (nouamincaciorta) lei / Ha (lei)²⁾

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>SCÂNTEIEȘTI</u>	<u>0,6568</u>	<u>100862</u>	<u>100862</u>	<u>30</u>	<u>50</u>	<u>TA</u>	
Verificat primarie ⁴⁾		<u>h</u>	<u>h</u>	<u>h</u>	<u>h</u>	<u>h</u>	<u>h</u>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
IZVORANU SANDU

(numele si prenumele in clar)
IZVORANU VASILICA

Semnatura L.S.

Data 23.05.2019

Județul(*) GALATI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) COM. SCANTIEȘI	Nr. 364/2 din 4.06.2019 (*)

PDF Eraser Free

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **IZVOLEAHU SAMBU / IZVOLEAHU VAȘINICĂ** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	II PĂRURĂRU ȘIDEN
Domiciliul/Sediul	SAT SĂNTĂBENE, COM. SCANTIEȘI

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. ... VACĂ GRASĂ S. COSTICĂ - HORN
	2. ... VACĂ GRASĂ S. ICHITRU - SUD
	3.
	4.
	5.
	6.
	7.
	8.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția domeniilor

Primar
IA. GHIORGHE BUFE
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie
PIETRĂRU MIHAELA
(numele și prenumele/semnătura)

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

- persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul/Localitatea(*) GALATI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) COM. ȘCINTELEȘTI	Nr. 364/1 din 4 / 06.2019 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) ZUNGU MIHAI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **PADURARU DIACI** domiciliat/domiciliată în **GALATI** str. **J.** nr. **1**
bl. **sc.** et. **p.** judetul/sectorul **GALATI** telefon **0720004245**
e act de identitate **C.I.** seria **1** nr. **1** verat de **10.04.2019**
CNP/CIF/CUI. **1564**, în calitate de **REPREZENTANT** conform **LEGEA**

2. (*) pentru **J. PADURARU DIACI** având număr de ordine
în registrul comerțului **FF/499/2011** cod unic de înregistrare **RO28315289**
3. (*) cu sediul în localitatea **FINTINELE** str. **COM. ȘCINTELEȘTI** nr. **177** bl. **131S**
sc. **sc.** et. **ap.** judet/sector. **sc.** codul postal **sc.** telefon **sc.**
fax **sc.** e-mail **sc.** website **sc.**

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,65684** ha, identificat cu număr cadastral **100862** înscris în cartea funciară nr. **100862** a localității **ȘCINTELEȘTI** făcută de **O.C.P.I. GALATI** și afișată la data de **sc.** la sediul Primăriei **ȘCINTELEȘTI, JUD. GALATI**

Prețul oferit pentru cumpărare este de **9500/nouămii cinci sute lei / Ha** lei (Prețul se va scrie în cifre și litere)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹⁾:

1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

- o copie a certificatului de înregistrare la Registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative,, după caz, în original precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc, după caz.

- COPIE LEGALIZATE A CONTRACTULUI DE ARENDĂ**
- COPIE A CERTIFICATULUI DE ÎNREGISTRARE LA REG. COMERȚULUI**
- COPIE C.I.**
-
-
-
-
-
-
-
-

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențialcumpărător/Imputernicit,

DA SUIPARIU SIOEL
(numele și prenumele în clar)

Data *23.05.2019*