

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul¹⁾ **Răscarabie Marian**, CNP

având adresa de comunicare în:

municipiul , bld. , bl ap , județul Galați, tel. **0746133780**vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1132** (ha), la prețul de **1094** (omienouăzecișipatru) (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: **cumpărătorul suportă toate cheltuielile cu perfectarea actelor de vânzare-cumpărare.**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Scânteiești Galați	0,1132	102695	102695	8/1	20	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
 **OPREA PAVEL** L.S.
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura ..
 Data **21.08.2019**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Județul(*) GALATI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) COM. SCANTEI ESTI	Nr. 369/2 din 21 / 08 / 2019 (*)

PDF Eraser Free

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **BASARABIE MARIAH** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	S.C. POHELM SRL
Domiciliul/Sediul	BUCUREȘTI, SECTOR 1

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.
	2.
	3.
	4.
	5.
	6.
	7.
	8.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția domeniilor Statului

Primar,
ȚR. GHIORGHE BOU
(nume și prenume)



Secretar primărie,
PIETRARIU MIHAELA
(numele și prenumele/semnătura)

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

PDF Eraser Free

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) <i>Gorj</i>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din <i>369/11.21.08.2019</i> . (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <i>COM SCÂNTEIEȘTI</i>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>LANGU MIHAI</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemntul *OPREA PAVEL*, domiciliat în com. *E A*, str. *A* nr. *1* județul *...*, telefon *...*, act de identitate *...* eliberat de *SPCLEP* la data *11.03.2011*., CNP *...* în calitate de *imputernicit* conform procură *aut. 547/13.09.16 BNP Sofronea I. C.*

2. (*) pentru: *SC PONELM SRL* având număr de ordine în registrul comerțului *J40/5404/2009*, cod unic de înregistrare *18869570*.

3. (*) cu sediul în: localitatea *BUCUREȘTI*, str. *CALEA FLOREASCĂ* nr. *55*, et. *5*, ap. *2*, sectorul *1*, codul poștal *...*, telefon *...*, fax *...*, e-mail *...*, website *...*,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de *0,1132* ha, identificat cu număr cadastral *102695* înscris în cartea funciară nr. *102695* a localității *SCÂNTEIEȘTI* făcută de *BASARABIE MARIAN* și afișată în data de *21.08.2019* la sediul Primăriei *SCÂNTEIEȘTI*.

Prețul oferit pentru cumpărare este de *1094 (omienouăzecișipatru)* lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1. copie legalizată Contract Arendă Nr.75/05.08.2019 C.L. SCÂNTEIEȘTI

2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea

societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

PDF Eraser Free

Preemptor potențial

cumpărător/imputernicit,

.... O.P.R.E.S.A. P.A.V.E.C.

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

.....

Data . 21.08.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.